

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXPEDIENT NÚM.: _____

PERSONA SOL·LICITANT: _____

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

OBRA CONSISTENT EN:

REFERÈNCIA CADASTRAL: _____

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

DOCUMENTS NECESSÀRIS PER A SOL·LICITAR UNA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

AMB CARÀCTER GENERAL (en totes les sol·licituds i es pot omplir en l'imprés de sol·licitud)

1. Descripció de les obres que s'han de realitzar.
2. Pressupost desglossat i total.

MOVIMENT DE TERRES (Condicionalment de parcel·les)

1. Plànol de situació de les obres.
2. Plànol a escala dels perfils de desmunt i terraplenament a realitzar.

XARXA DE CLAVEGUERAM

1. Croquis del tipus de connexió al clavegueram que s'ha de realitzar, amb indicació de diàmetre i tipus de canonades que s'han de col·locar i el punt on s'ha de realitzar la connexió.

INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA D'INCENDIS

1. Plànol de situació de les obres.
2. Plànol de distribució de la Xarxa d'Incendis, on es grafiarà la connexió a la xarxa municipal d'aigües, diàmetres de la xarxa i ubicació de les boques d'incendis.
3. Butlletí de l'instal·lador degudament emplenat.

REFORMES DE FAÇANES

1. Fotografia de la façana a color.
2. Acabats de la façana: cal indicar els materials, els colors i els tons a utilitzar.
3. Si s'utilitzen bastides: Han de complir amb el que dispose el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Modificar pel RD 2177/2004. (S'exceptuen del compliment de les disposicions anteriors els cavallets).

A. BASTIDES QUE EXCEDISQUEN ELS SIS METRES D'ALTURA, cal portar:

- Pla de Muntatge, utilització i desmuntatge. Aquest pla l'ha de realitzar una persona amb formació universitària que l'habilite per a poder-lo dur a terme.
- Certificat expedit per una persona amb formació universitària que l'habilite per a això, en el qual certifique que la bastida es muntarà, es desmuntarà o es modificarà substancialment sota la seua direcció i inspecció, abans que es pose en servei, periòdicament o després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intempèrie, sacsejades sísmiques o qualsevol altra circumstància que haguera pogut afectar la resistència o l'estabilitat de la bastida.

B. BASTIDES QUE NO EXCEDISQUEN DE SIS METRES D'ALTURA, cal portar:

- Certificat expedit per l'empresari, en el qual ha de fer constar que les operacions de muntatge, desmuntatge, modificacions substancials i inspecció, abans que es pose en servei, periòdicament o després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intempèrie, sacsejades sísmiques o qualsevol altra circumstància que haguera pogut afectar la resistència o l'estabilitat de la bastida, seran dirigides per una persona que dispose d'una experiència en aquesta matèria de més de dos anys i que compte amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'art. 35 del Reglament de Serveis i Prevenció aprovat pel RD 39/1997, de 17 de gener.

TANCA DE PARCEL·LES

1. Plànol de situació de la parcel·la.
2. Plànol o croquis en què es grafie la situació de la tanca.
3. Secció fitada del tipus de mur o tanca que s'ha de realitzar.

EDIFICIS CATALOGATS

1. En cas de tractar-se d'obres en edificis catalogats, ha d'efectuar-se una consulta específica als tècnics municipals.

Tot això, sense perjudici que el tècnic municipal, a la vista de la documentació presentada, considere convenient que es complete amb l'aportació de dades noves.

SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

DADES PERSONALS (1)		
Nom i cognoms:		DNI:
Domicili (Carrer/Plaça i número):		
Codi Postal:	Localitat:	Telèfon:
NOTIFICACIONS		
<input type="checkbox"/> Rebre les notificacions electrònicament (necessària la signatura digital). Correu electrònic d'avís:		
<input type="checkbox"/> Enviar les notificacions en paper al domicili:		
EXPOSA:		
Que a la finca situada a _____, núm.: _____ de (marqueu la que corresponga): <input type="checkbox"/> Cocentaina <input type="checkbox"/> Els Algars <input type="checkbox"/> Penella <input type="checkbox"/> L'Alcúdia desitge realitzar l'obra següent:		

PARTIDES D'OBRA A UTILITZAR EN EL PRESSUPOST

MESURAMENT	UNITATS D'OBRA	PRESSUPOST
	M2 DEMOLICIONS	EUROS
	M3 MOVIMENT DE TERRES (condicionalment de parcel·la)	EUROS
	M2 D'ESTRUCTURES	EUROS
	M2 DE XARXA DE CLAVEGUERAM I SANEJAMENT	EUROS
	M2 SITARES	EUROS
	M2 LLUÏTS D'ALGEPES	EUROS
	M2 LLUÏTS DE MORTER DE CIMENT	EUROS
	M2 PAVIMENT	EUROS
	M2 ENTAULELLATS	EUROS
	M2 REPARACIÓ DE COBERTA (sense afectar l'estructura)	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ XARXA D'INCENDIS	EUROS
	M2 PINTURES	EUROS
	UNITATS FUSTERIA	EUROS
	UNITATS MANYERIA	EUROS
	UNITATS MURS I TANCA	EUROS
	DIVERSOS	EUROS
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		EUROS

SOL·LICITUD: D'acord amb tot el que s'ha exposat, sol·licita la preceptiva llicència municipal d'obres.

EL CONSTRUCTOR

LA PERSONA INTERESSADA

Signat: _____ Data: _____ Signat: _____

Ni la sol·licitud de la llicència ni el pagament de les taxes autoritza l'inici de les obres, que només podran començar amb la concessió de la llicència.



El termini màxim en què ha de notificar-se la resolució de la llicència d'obres menors serà d'un mes. Aquest termini començarà a comptar des de la data en què la sol·licitud tinga entrada en el registre municipal, sempre que la sol·licitud s'acompanye de la documentació exigida, i s'interromp en els casos previstos en la legislació sobre procediment administratiu, incloent-se: els terminis per a l'esmena de deficiències en la sol·licitud, els períodes de suspensió de l'atorgament de llicències i els terminis per a la concessió d'autoritzacions o emissió d'informes preceptius i determinants conforme a la normativa urbanística o a la legislació sectorial.

La notificació s'efectuarà en el termini de 10 dies comptats a partir de la data en què l'acte s'haja dictat. Si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat, el peticionari podrà entendre denegada la llicència per silenci administratiu, conforme a l'apartat segon de l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. El silenci positiu resulta únicament aplicable als casos de l'article 213.c, g, l i m, és a dir, "c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús de la volada sobre estos. l) L'alçament de murs de fàbrica i el tancament en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn. m) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten al subsòl".

Fora d'aquests casos, el silenci serà negatiu. En particular, el sentit del silenci en sòl no urbanitzable és sempre negatiu, per aplicació de l'article 200.5 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol. Igualment les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional, o actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, qualsevol que siga l'abast de l'obra, per enquadrar-se en supòsits concrets de l'article 213 de la citada Llei (d i h) exclosos de l'àmbit d'aplicació del silenci positiu.

La qual cosa es comunica a l'efecte del que estableixen els articles 21 i 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A l'atorgament de la llicència l'Ajuntament de Cocentaina procedirà a liquidar i notificar l'**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres** sobre la base de les dades declarades i comprovades pels Serveis Tècnics municipals.

Podrà sol·licitar-se l'aplicació dels beneficis fiscals previstos en l'ordenança fiscal per a les construccions, instal·lacions i obres que es troben en algun dels supòsits següents:

Bonificació del 90% per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen als habitatges per a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb algun tipus de discapacitat.

Bonificació del 50% per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en locals comercials o industrials per a afavorir les condicions generals d'accés i habitabilitat de les persones amb algun tipus de discapacitat, bé siga personal treballador, bé públic en general.

Bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar sempre que no tinguen caràcter obligatori d'acord amb la normativa específica de la matèria.

Bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que es referisquen a habitatges de protecció oficial.

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable del tractament: Ajuntament de Cocentaina - CIF:P0305600I

Delegat de Protecció de Dades: dpd@cocentaina.org *Correu postal:* Registe General. Plaça de la Vila, 1. 03820 Cocentaina.

Finalitat: Poder tramitar els expedients administratius i les actuacions derivades d'ells, així com altres activitats municipals sol·licitades per la persona interessada.

Legitimació: La base legal per al tractament de les seues dades és el compliment d'una missió que es realitza en interès públic o en l'exercici de poders públics, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú o pel seu consentiment informat, lliure, específic i atorgat per voluntat de consentir, de manera inequívoca.

Destinataris: Les dades es comunicaran a altres Administracions Públiques sempre que siga necessari i existisca normativa legal que ho empare.

Drets: Qualsevol persona té **dret a obtenir informació** sobre si en aquesta Entitat s'estan tractant les seues dades personals o no. Les persones interessades: **tenen dret d'accedir, rectificar, supressió, limitació i oposició al tractament de les seues dades i portabilitat** de dades tal com es detalla en la "Informació Addicional".

Informació Addicional: Es pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: <http://cocentaina.sedelectronica.es/privacy#note6>

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Consentiment i Deure d'Informar als Interessats sobre Protecció de Dades

<input type="checkbox"/>	He rebut informació que aquesta Entitat tractarà i guardarà les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya per a la realització d'actuacions administratives.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment exprés, inequívoc i informat perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguen ser utilitzades per a la tramitació de la seua sol·licitud.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment perquè l'entitat realitze consultes de les dades de la persona sol·licitant/representant que disposen altres administracions a través dels serveis interoperables i plataformes d'intermediació de dades.

Signatura:

A Cocentaina, el _____

dd/mm/aaaa